



一般社団法人

福岡県マンション管理士会会報

令和2年11月・12月

第13号

はじめに

会員の皆様には、いつも社団法人福岡県マンション管理士会活動にご協力いただきましてありがとうございます。一般社団法人福岡県マンション管理士会第6期会報2号をお届けします。

収まるかと思われたコロナもまた猛威を振るい始めているようです。

今後のマンション管理組合活動がどのように推移するか、想像もしにくいですが、私たちはマンション管理の専門家として、引き続き管理組合活動のサポートに努めてまいりましょう。

11月理事会報告

11月6日第6期第8回理事会を開催しました。（リアル&ZOOMで開催）

主な内容は以下の通りです。

<報告事項>

○ 四つ☆会の件

10月9日四つ☆会を開催した。

初のオンライン開催でしたが、10名程度の参加があり、活発な議論もあり有意義な研修会になったと思う。コロナ禍が収まるまでしばらくはオンラインで研修を継続していきたい。

○ 福岡市パートナーシップ事業の件

個別相談会が4回連続で中止となった。

派遣は、10月1件、規約訂正性診断は、10月1件、高経年は1件（2回目は11月12日に実施予定）

○ 北九州市パートナーシップ事業の報告

10月21日開催セミナーには4名参加。

時間セミナーは12月13日に開催予定。講師を募集しているが現時点で応募はない。

11月17日定例会、18日は相談会開催予定。相談会にはまだ予約はない。

セミナー開催を西日本新聞に掲載してもらうためには1か月前に申し込みが必要のため、早急に講師を決定する必要があるため、松井副理事長と原田理事で講師を決定する。

○ 春日市事業の報告

現時点で申し込みがないので、11月は中止になる可能性あり

○ 久留米市事業の報告

久留米市の定期相談会の一つとしてマンション管理相談日を設けてもらうように久留米市役所に交渉し、来年度から開始する予定。

○ 会計報告

会費未納者1名。会計担当より請求書を送付する。

<審議事項>

○ 非会員による当会所属明記の件

当会退会者が、営業資料に当会所属と明記していることに対し、普通郵便で中止要請を行う。

○ 診断業務バックアップ体制の件

診断業務担当者の業務負担が多いので、バックアップ体制を取る。

○ 業務検討委員会設置の件

委員募集に応募してくださった会員2名を含め理事有志により業務検討委員会活動を開始する。
コロナ禍でリアルに集まることはまだ難しいので、当分の間はZOOMで開催する。

○ サイボウズ公開スケジュールの件

11月末より全会員に公開する予定。

それに伴いオペレーションの説明会を数回開催する。

またアンケート調査も行い、問題があれば対応することにする。

将来は会員専用のHPはなくし、サイボウズを代わりにしたい。

サイボウズを有益なものにするためには、情報アップ等理事全員の協力が必要となる。

○ 四つ☆会（研修）の予定の件

12月は前回好評だった松井副理事長による相談事例対応の研修会をZOOMで行う。

その他、会員の研修機会を増やすため、適宜研修会、セミナーの情報があれば会員メーリングリストで情報を提供する（11月13日はかたマンション塾、12月4日マンション管理センターセミナーなど）。

11月活動報告

11月11日 日管連合同研修会がオンラインで行われました。

研修会に参加した理事の感想です。

令和2年11月11日に行われたオンライン研修会は、初の試みということでありましたが、スムーズな手続きを経て研修会当日となりました。

研修会は3部構成となっております。事前に研修会資料を入手することもできましたし、オンラインの画面上の両方で資料を確認できましたので講義内容も分かりやすく感じました。

第一部では、

管理適正化法と建替円滑化法についての改正内容や認定制度の中身を詳しく説明いただき、法改正の具体的な内容を把握することができました。

第二部では、

適正化法が改正に至るまでの経緯や今後のマンション管理士のかかわり方についてのお話がありました。

法改正によって深刻な状態のマンションにかかわることが予測されます。

今まで以上にマンション管理士業務としての幅が広がることを再認識しました。私たちは、期待に応えられるよう、必要とされるマンション管理士であるため、更なるスキルアップに努めなければなりません。

第三部では

東京都と東京都マンション管理士会のかかわりについての講演がありました。

東京都にはマンション課があるということもあって、行政とマンション管理士会との連携がたいへん進んでいました。発見と気づきの内容がおおくありました。

東京都マンション管理士会は、会員の活動支援や管理士制度の普及に向けた体制が整っています。適正化法改正により、行政の期待に応えられるよう、また連携のとれた関係性を築いていくため、管理士会の活動についてたいへん参考になりました。

合同研修会は、毎回参加しております。

研修を終えると、管理士業務の基本に立ち返って新たな目標を持つことができます。

毎年、有益な合同研修会を開催いただき日本マンション管理士会連合会に心から感謝申し上げます。

後日日管連ホームページに研修 DVD が掲載される予定のようです。

残念ながら参加できなかった会員の皆様はどうぞご覧ください。

12 月活動予定

○ 12 月 4 日 公益財団法人マンション管理センターセミナー開催

12 月 4 日(金) 13:30～15:40

エルガーラホールにて開催

- 内容
- ① マンション管理適正化法とマンション建替え円滑化法の改正について
 - ② マンションを 100 年以上使っていくために今やるべきこと
～耐震改修と大規模修繕 ヴィンテージマンションから超高層マンションまで～
 - ③ 建替え・敷地売却について
～震災復興現場の再生事例より～

○ 12月12日 福岡市マンション管理基礎セミナー開催

12月12日 13:00～15:30

福岡市中央市民センター 3階ホールにて開催

- 内容 ① マンション生活における認知症対策について
～心のバリアフリーで安心して暮らせる住まいへ～
- ② マンション保険料の値上げについて
～管理組合で知っておきたいこと・気を付けたいこと～

*午前中にマンション管理無料相談会が開催されます。

相談にご応募いただきました会員の皆様どうぞよろしくお願いたします。

お願い

○ マンション管理士保険の申し込み

11月20日に会員メーリングリストにて、マンション管理士賠償責任保険加入・更新手続きのご連絡をしています。

管理士会主催の相談会その他業務を行っていただくためには、保険加入が必要です。

必ず 12月11日必着で、必要書類（原本を管理士会へ）を郵送しご入金ください。

<10月11月のデータ>

◆会員数：61名（前月比±0名）

退会 *お元気で、ますますのご発展をお祈り申し上げます。

肱岡隆之氏 花田拓也

◆福岡市パートナーシップ事業

- ・無料相談： 11月 1件（累計16件）
- ・管理士派遣： 11月 1件（累計6件）
- ・規約適正性診断：11月 1件（累計5件）
- ・高経年マンション：11月 2件（累計2件）

◆北九州市パートナーシップ

- ・無料相談： 11月 0件

◆マンション管理適正化診断

- ・11月申し込み 6件
- ・11月完了 8件

