



一般社団法人

# 福岡県マンション管理士会会報

令和3年1月号

第14号

## はじめに

会員の皆様には、いつも社団法人福岡県マンション管理士会活動にご協力いただきましてありがとうございます。

一般社団法人福岡県マンション管理士会第6期会報3号（通算14号）をお届けします。

思いもかけなかったことだらけの2020年が終わろうとしています。きっと来年の今頃はコロナへの対応もできていると思います。

2021年は新しい時代の始まりの年となることでしょう

私たちはマンション管理の専門家として、引き続き管理組合活動のサポートに努めてまいります。

## 12月理事会報告

12月8日第6期第9回理事会を開催しました。（ZOOMで開催）

主な内容は以下の通りです。

### <報告事項>

- 入退会  
11月度…なし（会員数61名）
- 福岡市パートナーシップ事業の件  
（11月12月活動報告参照）
  - ・規約適正性診断について、今年度予定の10回は終了したが、実施件数は10回に満たないため  
令和3年2月に4回再募集予定
- 北九州市パートナーシップ事業の報告  
（11月12月活動報告参照）
- 春日市事業の報告  
（11月12月活動報告参照）
- 久留米市事業の報告



令和3年度に向けて、久留米市と協定を締結する（常設相談会について。）。

○ **会計報告**

年会費（61名分）の滞納はありません。

<審議事項>

○ **業務検討委員会委員委嘱の件**

佐藤会員、松崎会員、原田理事、松井理事、森理事、を任命する  
規則案を作成し、それに従って進める。

○ **担当業務見直しの件**

現在理事で分担し管理士会業務を担っているが、第6期理事会が活動を開始して半年を過ぎ、  
業務分担が難しい業務も出てきたので、担当業務を見直すことにする。

診断業務…松永理事から樋口理事に担当変更。診断担当アカウントを取得し、複数人が診断業  
務をいつでもフォローできるようにしておく。

研修業務…樋口理事から理事が順番に担当していく。

ただし、研修の広報は引き続き樋口理事が担当する。

その他の業務は従前どおり。

ただし、理事の負担が多いので、引き続き業務の効率化を検討していく。

○ **研修の件**

リアルによる研修はできないがオンラインは利用できるのもっと研修を増やし会員が気軽に  
研修に参加できるようにしたい。

とりあえず12月は前回評判が良かった松井理事による実践的な研修内容で四つ星会を開催す  
る。

○ **サイボウズ公開スケジュールの件**

サイボウズ操作説明会（第1回：12/3、第2回：12/17 ZOOMで開催）へ数人ずつ会員が参  
加してくれている。

全会員がサイボウズを利用できるようにあと数回開催する

○ **四つ☆会（研修）の予定の件**

12月は松井理事の予定。1月は飯田監事に担当してもらう。

## 11月12月活動報告

- ・11月10日…春日市相談会 0件
- ・11月12日…高経年マンション相談 1件
- ・11月17日…北九州市定例会

醇まちづくり研究所の上野氏よりマンション管理調査の中間報告を受ける。

北九州担当者より当会会員によるアンケート回収率の高さへ感謝されました！

御担当いただきました会員の皆様、ありがとうございました。

- ・11月18日…北九州市相談会 1件
- ・11月19日…特別相談会 1件
- ・11月29日…管理士派遣 1件
- ・12月3日…特別相談会中止
- ・12月8日…管理士派遣 1件
- ・12月8日…春日市相談会 1件
- ・12月12日…福岡市マンション管理セミナー&無料相談会（合計9件の相談）
- ・12月29日…事務所大掃除

例年通り、有志にて事務所の大掃除を行い、玄関にはしめ縄を事務所内にはお鏡を飾りました。来年はよい年となりますように。



## 1月活動予定

1月15日 18:30～20:00…四つ☆会研修会開催 講師：飯田氏  
マンション適正化診断のすすめ方について

## お願い&お知らせ

### ○ マンション管理士法定講習

現在該当者には、公益法人財団マンション管理センターよりマンション管理士法定講習の案内が届いていると思います。今年はオンラインでの開催です。

すでに第1回の法定講習の申し込み締め切りは過ぎているようですが、該当会員の皆さま必ず受講をお願いいたします。

受講後は受講証明書を福岡県マンション管理士会へ受講証明書の写しをお送りください。

詳細については後日お知らせいたします。

# マンション

## 管理情報

### <住宅金融支援機構の「マンションライフサイクルシュミレーション」>

住宅金融支援機構ホームページに「マンションライフサイクルシュミレーション」が掲載されています。「マンションライフサイクルシュミレーション」は住宅金融支援機構のマンション共用部分リフォーム融資を使用したマンションの大規模改修工事費のデータをもとに作成されたものです。簡単なデータの入力で大規模修繕工事の概算費用の試算と、将来の資金収支の試算ができます。関与管理組合様にお勧めして入力してみたいはいかがでしょうか。

[マンションライフサイクルシミュレーション～長期修繕ナビ～：住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）](http://jhf.go.jp) (jhf.go.jp)

- \* 上記のようなマンション管理最新情報は、サイボウズ掲示板にも随時掲載しています。最新情報はぜひサイボウズにてご確認ください。  
たくさんの会員の皆様がサイボウズを見て頂くことで更に情報の充実に努めたいと思います。ご協力よろしくお願いたします。

### <11月のデータ>

◆会員数：61名

#### ◆福岡市パートナーシップ事業

- ・無料相談：1件（累計16件）
- ・管理士派遣：1件（累計6件）
- ・規約適正性診断：0件（累計6件）
- ・高経年マンション：1件（累計2件）

#### ◆北九州市パートナーシップ

- ・無料相談：11月 1件

#### ◆マンション管理適正化診断

- ・11月申し込み 6件
- ・11月完了 8件

