



一般社団法人

福岡県マンション管理士会会報

令和元年11月

第4号

はじめに

会員の皆様には、いつも社団法人福岡県マンション管理士会活動にご協力いただきましてありがとうございます。

一般社団法人福岡県マンション管理士会第5期会報4号をお届けします。

暑い夏も過ぎ、秋らしい季節になりましたね。今月もマンションの管理組合の運営等でお困りの方々の支援の為に、協力してまいりましょう！



9 月理事会報告

9月は9月11日に理事会を開催しました。

主な内容は以下の通りです。

第5期第4回理事会（2019年9月11日16：30～18：30）

1. 各担当理事より業務報告

○ 福岡市、規約適正性診断業務の業務実施要項変更

…現在進行形であり、途中での改善は難しい。来年度以降改善を福岡市と協議

○ 久留米セミナー&無料相談会の件

…開催の9/4申請許可。10月19日 県士会事務所にて講演リハーサル予定 16：30～

○ 転送電話は、1回あり

○ 北九州市分譲マンション管理組合アンケートの件

…内容確認の要請があった。また、アンケートに伴う管理士派遣の契約相手等は、福岡市が実施した情報を利用する。

○ 診断マンション管理士更新講習会の件

…福岡は、12/4（水）12/7（土）開催予定。会員への案内は、10月中旬以降になる。

2. 審議

○ サーバーの件

…ホームページを移設すると費用が掛かるので、グループウェアを採用して県士会の情報

の統合を図る事に対応する。サイボウズの導入を検討中

○ **福岡県マンション管理士会事務局設置の件**

…業務の円滑化のため事務局を設置する。事務局長は川崎理事とし、松井理事がサポートに入る。

○ **事務消耗品の購入の件**

…予算範囲内で事務局にて購入することを確認。

○ **四つ★会の外部講演者への謝礼の件**

…会員が講師の場合は原則無償、会員外の場合は10,000円。



○ **日管連への管理士名簿の提出の件**

○ **管理士会ホームページ上の「管理士会紹介コーナー」の件**

…管理士会ホームページ上の「管理士紹介コーナー」の充実の提案があったため、検討した結果、会員より改めて会員情報を徴収し、管理士紹介コーナーを充実することにした。

○ **パートナーシップ事業及び診断業務における手続き遵守の件**

パートナーシップ事業及び診断業務に関し、決められた手続き、締切り等を遵守しない一部会員がいる。手続き、締切り等を遵守するよう、川崎理事より申し入れを行なう。改善が見られない場合は、その対応について次回理事会にて審議を行なう。

9月活動報告

○ **福岡市マンション管理支援機構 冊子部会（9月13日）**

来年発行する「マンション管理の手引き」について、NPO法人福岡マンション管理組合連合会と分担して、更新内容を検討することになりました。

○ **北九州市住宅計画課定例協議会（9月17日）**

- ・北九州市分譲マンション管理組合アンケート調査について
- ・アンケートに返送がなかった管理組合に対する実態調査について
 - …10月下旬以降「北九州市、アンケート実施受託会社、福岡県マンション管理士会」の3者で打ち合わせ予定
- ・来年度予定事業について
- ・10月13日開催予定の当会主催「北九州マンション管理無料セミナー&相談会」について
 - …チラシを北九州市住宅計画課窓口に設置してもらう。

○ **日管連理事会（9月26日）**

藤野理事長が参加してきました。

日管連事務所移転、診断管理士更新研修会、合同研修会等につき検討が行なわれました。

○ **9月四つ☆会（9月27日）**

一般社団法人マンション大規模修繕協議会副代表理事 泉徳彦氏にお越し頂き「マンション大規模修繕について」と題し、大規模改修工事の3つの方式、調査診断、設計、業者選定、監理、アフターフォロー、長期修繕計画について、具体的にお話し頂きました。約20名の参加でし

た。

10 月活動予定

○ 10月13日 北九州マンション管理無料セミナー&相談会開催(チラシ添付)

日時 : 2019年10月13日(日) 13:30 ~ 16:30

場所 : ウェル戸畑 81会議室

* 当会主催のマンションセミナー&相談会です。お知り合いの管理組合様にご案内ください。会員の皆様のご参加も歓迎いたします。

○ 10月19日 久留米セミナー&無料相談会のリハーサル

日時 : 2019年10月19日(土) 16:30~

場所 : 福岡県マンション管理士会事務所

* 10月26日開催予定の「久留米セミナー&無料相談会」のセミナーリハーサルを行ないます。お時間が取れる会員の皆様はぜひご参加ください。

○ 10月26日 久留米セミナー&無料相談会 (チラシ添付)

日時 : 2019年10月26日(土) 13:30~16:30

場所 : 久留米市役所 307号会議室

テーマ : 1 「給排水管の更正、更新時の管理規約の問題点」

講師 : 松崎 真次氏 (当会会員)

2 「建物の維持保全 (平成30年度マンション総合調査と具体的事例)」

講師 : 吉田 豊氏 (当会理事)

*セミナー修了後 無料相談に応じます

*当会主催のセミナー&相談会です。お知り合いの管理組合様にご案内ください。会員の参加も歓迎いたします。



お知らせ

○ 事務局設置の件

管理士会業務を円滑に進めるため、事務局を設置することにしました。

事務局長は川崎理事が就任します。

今後は、理事それぞれの担当業務については従来通り実施していきませんが、全般的な流れは事務局がフォローを行ないます。

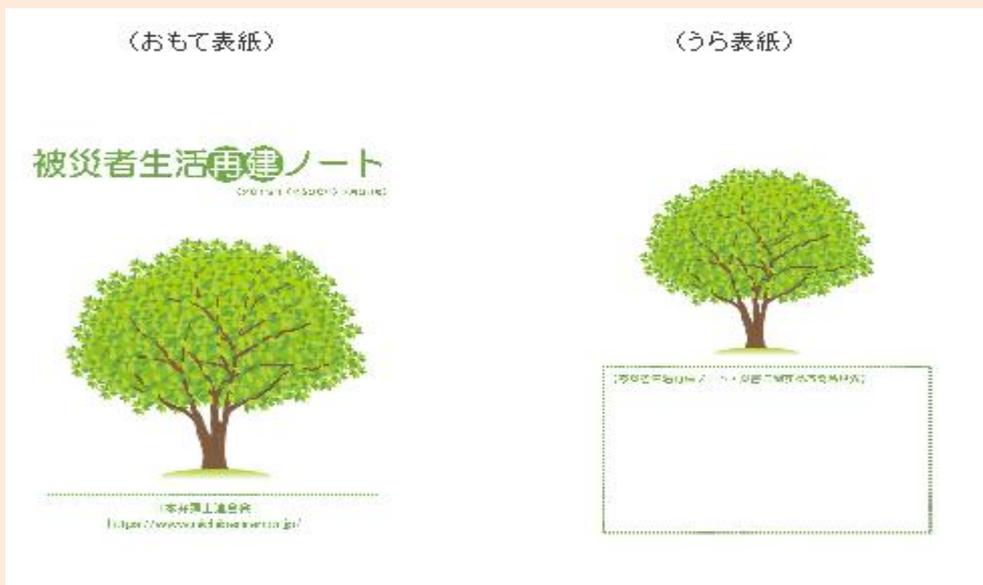
会員の皆様におかれましては、理事はじめ事務局もそれぞれ本業務を持ちながらの管理士会業務である事をご理解の上、各種手続きのフォームや締切りの遵守など、管理士会事務作業の効率化にご協力頂きますよう、お願いいたします。

マンション管理情報

災害が多発しています。

2018年2月に日本弁護士連合会より「被災者生活再建ノート」が発表されています。各種公的支援の内容もわかりやすく説明しています。ご一読をおすすめいたします。

https://www.nichibenren.or.jp/library/ja/publication/booklet/img/20180208_hisaishanote.pdf



◆今月のデータ◆

○福岡市パートナーシップ事業

- ・無料相談：9月5日2件、9月19日0件（累計14件）
- ・管理士派遣：9月0件（累計4件）
- ・規約適正性診断：9月12日2件、9月17日1件、9月26日2件（累計10件）

○北九州市パートナーシップ事業

- ・無料相談：9月0件（累計7件）

○適正化診断（日新火災保険）

- ・9月16棟依頼（累計119棟）

