



一般社団法人

福岡県マンション管理士会会報

令和元年 12 月

第5号

はじめに

会員の皆様には、いつも社団法人福岡県マンション管理士会活動にご協力いただきましてありがとうございます。

一般社団法人福岡県マンション管理士会第5期会報5号をお届けします。

朝の冷え込みが厳しくなり、冬な足音が聞こえる季節となりました。体調管理をして活動を！マンションの管理組合の運営等でお困りの方々の支援の為に、協力してまいりましょう！

11月理事会報告

11月は11月8日に理事会を開催しました。

主な内容は以下の通りです。

第5期第6回理事会（2019年11月8日18:30～20:30）

<業務報告>

○ 福岡市

- ・派遣の依頼が続いている。
- ・12月7日の福岡市無料相談会は、管理士会では午後適正化診断サービス更新研修会が予定されているので、4組8名の相談員がそろわない場合もあり得ることを福岡市に伝え了解を得ていることが報告された。

○ 北九州市

10/13に県士会主催の無料セミナー&相談会を開催し、10/15に住宅計画課との定期協議を行った。

○ 久留米市

10/26久留米セミナー&無料相談会開催は、無事終了した。今後も地道に活動を継続していく。セミナー後の相談問い合わせがあった。



○ 会計報告

入金内容が複数あり、わかりにくいので、入金した時は、内容が把握できるように県士会宛メール連絡を出してもらうようにする。

○ 事務局

・事務フローを作成した。

(入退会業務、福岡市パートナーシップ業務、市民センター利用のしおり、法務局届出書類作成の冊子、県士会の届出用紙書式、県士会約款ファイル)

・ネットで福岡市市民センターの利用申し込みができるように登録完了。

今後できるだけ福岡市市民センターの施設を利用する。

<審議>

1. 北九州市マンション管理実態調査の件

北九州市が行う管理組合宛のアンケート調査に協力することになった。

内容：アンケートがあて先不明で帰ってきたマンションを訪問し、

・所定の書類にマンション名、管理組合名郵便受けの有無等を記載して調査受託会社に提出する。

・理事長に面談し、アンケートへの協力を依頼する。

期限：2019年12月中旬までに調査受託会社に提出

調査受託会社と契約金額、覚書を取り交わし業務を受託する。

契約金額が決定次第、会員に広報し、業務にあたる。

北九州市の受託希望会員への説明会を11月18日に開催する。

2. 適正化診断の件

日管連から、会員1名へ、診断の経緯について問い合わせ文が届いた。

診断内容について会は関与せず、会員から直接日管連に回答してもらうことにした。

日管連にはその旨伝え、対処を依頼する。

3. 診断更新研修担当者の件

12月4日開催分…室田（広島県会）、斎藤（熊本県会）、藤野

12月7日開催分…野上、松井、藤野

4. 福岡市セミナー無料相談会について

12月7日午前中開催

会を紹介する資料をセミナー資料と同封してもらえるので、会案内を準備することにした。



11 月活動報告

○ 日管連臨時総会（11月28日）

11月28日日管連臨時総会開催されました。

議案は、

第1号議案 株式会社LIFULLとの「業務提携に関する覚書」の締結について連携、

第2号議案 日管連事務所移転に伴う定款変更について

第3号議案（令和元年）予算書修正(案)に関する件

すべての議案について、可決されました。

1月中旬より日管連は新事務所で執務を行います。

新しい事務所は、

〒112-0003 東京都文京区春日 2-13-1 芳文堂ビル 4階

です。

12 月活動予定

○ 12月4日(水)

マンション管理適正化診断更新講習会 TKP ガーデンシティ新幹線口 12:30～

○ 12月6日(金)

福岡県マンション管理士会忘年会 17:00～19:00

○ 12月7日(土)

・福岡市セミナー無料相談会 福岡市立中央市民センター2階 第一会議室 10:30～

・マンション管理適正化診断更新講習会 TKP 博多駅前シティセンター 12:30～

・福岡マンション基礎セミナー 福岡市立中央市民センター3階ホール 13:00～

○ 12月8日(日)

・北九州市マンション管理無料セミナー&相談会 13:30～16:30 (予約不要)

場所：ウエル戸畑 8階

テーマ：大規模修繕工事の裏話

講師：光後恵史氏（会員）

○ 12月の4星会

日時：12月20日（金）18:30～20:00

場所：県士会事務所

参加費：500円

テーマ：① エレベーターリニューアル工事の運営支援の報告

② 総会における白紙委任状の取り扱い

講師：浜川皓氏（会員）



お知らせ

○ マンション管理士保険の件

現在加入申し込みを受け付けています。

加入・更新をご希望の方は、

- 1 加入依頼書にご記入ご捺印の上、県士会事務局までご郵送ください。

個人用と法人用があります。

(〒810-0012 福岡市中央区白金 1-1-3 白金オークマンション 504)

※必ず原本をお送りください。

※「資格登録番号」の欄には、マンション管理士の登録番号をご記入ください。

(日管連の登録番号ではありません)

- 2 所定の保険料を下記口座までお振り込みください。

振込先：福岡銀行 本店営業部 普通 6454167

ゆうちょ銀行 01730-8-166078

(口座名義：一般社団法人福岡県マンション管理士会)

※保険料振込金額間違いにお気をつけください。

県士会締切：12月13日(金) (加入依頼書送付、保険料振込とも)

○ 令和元年度マンション管理士会連合会合同研修会の件

令和2年熊本にて日管連合同研修会が開催されます。

近県での開催は、久しぶりですので、ぜひご参加ください。

・開催日：2020年1月31日(金) 9:30~17:00

・場所：くまもと県民交流館 パレア9階 会議室1

(熊本市中央区手取本町8-9 テトリアくまもとビル内)

・メインテーマ：「マンションに生きる」

・申し込み方法：12月13日までに、

担当理事松井 matsui.hiroyuki@wine.plala.or.jp

までメールで申し込みをお願いいたします。



マンション

管理情報

○マンション再生セミナー

12月17日（火）公益財団法人マンション管理センター主催のマンション再生セミナーが開催されます。お時間が合う方はぜひご参加ください。

日時：2019年12月17日（火）13:30～15:45

場所：エルガーラホール

福岡市中央区天神 1-4-2

テーマ：①建替え・敷地売却について

～マンション再生の現場の最前線～

講師：樋口繁樹氏

（株）ラプロス

②合意形成できる管理組合運営とコミュニティ

～目指す方向を決められるマンションになるために～

講師：廣田信子氏

（公財）マンション管理センター

<https://www.mankan.or.jp/cms-sys/wp-content/uploads/2019/11/fukuoka2.pdf>

◇今月のデータ◇

○福岡市パートナーシップ事業

- ・無料相談：7日1件、21日2件(累計23件)
- ・管理士派遣：3件(累計9件)
- ・規約適正性診断：0件(累計10件)

○北九州市パートナーシップ

- ・無料相談：20日流会

○適正化診断（日新火災保険）

- ・11月2棟：合計164棟



