

一般社団法人

福岡県マンション管理士会会報

令和3年2月号

第15号

はじめに

会員の皆様には、いつも社団法人福岡県マンション管理士会活動にご協力いただきましてありがとうございます。

一般社団法人福岡県マンション管理士会第6期会報4号（通算15号）をお届けします。2回目の緊急事態宣言は発出され、さらに延長されましたが、なかなかコロナ感染者数は激減とはいかないようです。

友人たちと親しく食事をするのもままなりませんし、管理組合でも理事会・総会に支障が出ています。

このような状態の中でも、私たちはマンション管理の専門家として、引き続き管理組合の皆様のサポートに努めてまいります。

1 月理事会報告

1月8日第6期第10回理事会を開催しました。（ZOOMで開催）

主な内容は以下の通りです。

<報告事項>

- 入退会
11月度…なし（会員数61名）
- 福岡市パートナーシップ事業の件
（1月活動報告参照）
- 北九州市パートナーシップ事業の報告
（1月活動報告参照）
- 春日市事業の報告
（1月活動報告参照）
- 久留米市事業の報告
特になし
- 会計報告



特になし

<審議事項>

○ 北九州市危機管理課要請のサポーター登録について

北九州市危機管理課が主催するサポーター研修を受講して管理組合へ、講師派遣やサポーター派遣に協力団体として登録することについて、賛成多数により可決された。

サポーター登録者への活動手当の支給は一切なく、無償であるため交通費は、県士会が支給することとした。ただし、サポーター研修の交通費は、各自負担とする。

交通費は、会員の登録住所地から管理組合までの公共交通機関の実費とする。

○ 業務検討委員会規則の承認について

業務検討委員会規則について別紙のとおり承認された。この会則をもとに業務検討委員会の活動を開始する。

○ サイボウズ運用ルールについて

①サイボウズ office・掲示板&トップページの記載方法について確認した。

- 不定期で行われる行事や案内を掲載する。
- 各業務担当者は、Top-page への掲示要望があれば川崎副理事長へ連絡する。
- 掲示期間は、1ヶ月とする。期限が有る掲示は、期限迄とする。

②サイボウズ office・会員&県士会規則フォルダ登録承認手続きについてルールについて

- 会員向けと県士会規則のフォルダは、フォルダ単位で理事会の承認が必要。
- 会員向けと県士会規則のフォルダを作成したい時、川崎副理事長へメールをする。
- 会員向のファイルについても、理事会の承認を必要とする。
- 承認後のファイルは川崎副理事長がサイボウズへ登録する。

③サイボウズ研修会を1月15日と29日に行う。

○ 事務処理の件

令和2年度予算で事務局経費として36万円の予算を確保している。

理事の事務処理負担を軽減し、管理士会活動（行政との連携、研修の充実、会員へ良質な情報伝達等）を優先する為、予算の36万円を現理事以外の事務局員への費用に充てたい。まずは会員に向けて募集することが提案された。

各担当理事は担当業務の洗い出しリストを作成して役員メーリングリスで役員へ共有する。

○ 事務所の時計とアクリル板の購入について

事務所の時計が壊れたので新しい時計を購入すること、および事務所で相談者と面談するときのためにアクリル板を購入することが提案され承認された。

1 月活動報告

- *1月8日(金)…第6期第10回理事会
- *1月12日(火)…春日市相談会 0件 (キャンセルのため)
- *1月15日(金)…サイボウズ研修会
- *1月16日(土)…四つ☆会研修会開催 講師：飯田美紀氏
テーマ：「マンション管理適正化診断の進め方について」
- *1月19日(火)…北九州市定例会、北九州危機管理課打ち合わせ
当会主催の北九州セミナー&相談会を市政だよりに掲載していただくよう要請し、検討いただけることになりました。市政だよりにされるようにさらに北九州市役所との交渉に努めていきます。
北九州危機管理室危機管理課での「北九州市 SDG s 防災サポート」協力団体登録について打合せを行いました。当会としては積極的に協力し北九州市のマンション管理組合へ防災情報をお伝えしたいと思います。
新事業年度において「希望マンションへの派遣による規約無料診断」業務受託を折衝中です。具体化の後会員にお知らせします。
- *1月20日(水)…北九州市相談会 相談件数1件
- *1月26日(火)…第1回業務検討委員会開催
- *1月29日(金)…サイボウズ研修会
- *1月30日(土)…第2回業務検討委員会開催

2 月活動予定

- *2月10日(水)…北九州危機管理室危機管理課主催「北九州市 SDG s 防災サポート」
第1回サポーター研修会 13:30~16:30
- *2月14日(日) 13:30~15:00 (セミナー) 15:00~16:00 (相談会)
ウェル戸畑 無料セミナー&相談会 講師：初村誓志氏
テーマ：「マンション駐車場専用使用権の根拠と管理規約改正手続き実例」
- *2月16日(火)…北九州危機管理室危機管理課主催「北九州市 SDG s 防災サポート」
第2回サポーター研修会 13:30~16:30
- *2月16日(火)…北九州市役所住宅政策課定例会議
契約書更新・新年度業務折衝



お願い&お知らせ

○ 日管連登録マンション管理士証更新

2016年1月20日より発行を開始した日管連登録マンション管理士証（登録証）の有効期限が、2021年3月31日に発効後はじめて満了を迎えます。これに伴い、同日付をもって有効期限の満了を迎える所属マンション管理士を対象に、更新手続きが必要になります。

日管連マンション管理士証は、行政パートナーシップ事業に参加する場合など福岡県マンション管理士会会員として活動する場合は常に携帯し、必要があれば提示する必要のあるカードとして活用しています。

当会が受託した北九州市の管理組合の訪問調査でも身分証明書として活動参加会員の皆様に携帯していただきました。

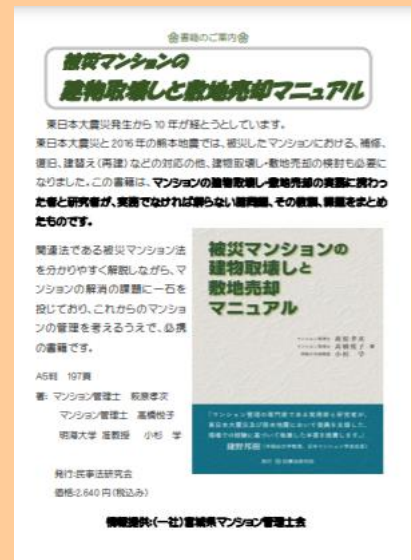
更新が必要な会員の皆さまにはすでにご連絡を行っておりますので、管理士証受領後、更新費用の納入よろしくお願いいたします。



管理情報

<宮城県マンション管理士会会員出版>

宮城県マンション管理士会会長高橋氏と萩原氏が、「被災マンションの建物取り壊しと敷地売却マニュアル」を出版されました。被災マンションをサポートするため必要となる情報満載の書籍です。ご興味ある方は是非ご購入ください。同送の申込書で購入すると10%offになります。



- * 上記のようなマンション管理最新情報は、サイボウズ掲示板にも随時掲載しています。最新情報はぜひサイボウズにてご確認ください。たくさんの会員の皆様がサイボウズを見て頂くことで更に情報の充実に努めたいと思います。ご協力よろしくお願いいたします。

<1月のデータ>

◆会員数：61名

◆福岡市パートナーシップ事業

- ・無料相談： 0件（累計16件）
- ・管理士派遣： 0件（累計6件）
- ・規約適正性診断： 0件（累計6件）
- ・高経年マンション： 0件（累計2件）

◆北九州市パートナーシップ

- ・無料相談： 1月 1件

◆マンション管理適正化診断

- ・1月申し込み 4件
- ・1月完了 4件

