



一般社団法人

福岡県マンション管理士会会報

令和元年9月
第2号

はじめに

会員の皆様には、いつも社団法人福岡県マンション管理士会活動にご協力いただきましてありがとうございます。

一般社団法人福岡県マンション管理士会第5期会報2号をお届けします。

まだまだ暑い日が続きますが、マンションの管理組合の運営等でお困りの方々の支援の為に、協力してまいります！

8月理事会報告

8月は 8月23日に理事会を開催しました。

主な内容は以下の通りです。

第5期第3回理事会（2019年8月23日 17:00～18:30）

1. 各担当理事より業務報告

規約適正性診断業務のフローと業務実施要項変更については、福岡市と協議中
久留米セミナー&無料相談会開催の申請手続き中（10月26日開催予定）
転送電話は、2回あり

2. 業務

サーバーの件は、グループウェアを採用の検討中
福岡県マンション管理士会事務局設置の件…業務の円滑化のため事務局設置の検討
会員の入退会手続き円滑化の件…手順について再確認
4.5.6月の会計監査の実施について
…年度末の業務軽減のためにも今年度は4半期ごとに会計監査を行う

8月活動報告

○北九州無料セミナー&相談会

8月11日無事終了しました。次回は10月を予定しています。

○北九州市住宅計画課定例協議会

8月20日北九州市住宅計画課と定例協議会を開催しました。

北九州市で実施予定の実態調査の件や次年度北九州市が予定している事業について協議しました。

○北九州市マンション相談会

8月21日に開催されました。2件のご相談を受けました。

○第5期第2回 四つ星会

8月23日金曜日第2回四つ星会を開催しました。「被災マンションへのサポート」について体験談を交えた当会理事長講演でした。参加者20名

○福岡市マンション管理支援機構 企画部会（藤野理事長と川崎理事が出席）

8月26日福岡市マンション管理支援機構の冊子部会会議に出席しました。

福岡市の他出席者は、NPO法人福岡マンション管理組合連合会と一般社団法人マンション管理業協会と当会でした。

福岡市が今年度から開始した高経年マンション運営支援事業について話し合いをしました。

他の自治体が行なっている高経年マンションへの支援事業などを確認し、これからの福岡市における高経年マンションへの支援策を検討しました。

日管連総会報告

8月28日（水）PM13:30～16:00、東京都品川区のTKP ガーデン品川で第11回定時総会が開催されました。

今回は、日管連10周年並びに記念誌発行を記念した総会とし、通常の日管連懇親会と異なる会場にて開催されました、約80名の参加となりました。当会からは、藤野理事長と川崎理事が参加しました。

第1号議案：第11期決算報告に関する件

第2号議案：「マンションみらいネット」に係る

（公財）マンション管理センターとの業務委託契約の締結に関する件

第3号議案：日管連倫理規定改定に関する件

第4号議案：日管連事務所移転に関する件

第5号議案：第12期事業計画（案）および予算（案）に関する件

第6号議案：役員選任（案）に関する件

全ての議案について全員賛成により可決されました。

2号議案について、日管連とマンション管理センターで業務委託契約の協議を重ねている現状で、具体的な内容については明確化できないが方向性について承認された。

4号議案について、日管連事務局が執務を行う事務所は、（一社）東京都マンション管理士会と共同で利用しており、事務量の増大、事務局員を増強し執務に当たることが不可欠な状況。30坪程

度の候補地を検討することが日管連理事会で決定した方針が承認された。

また、会員からの適正化診断に対する質問に対して、執行部から、マンション管理適正化診断サービスについて、マンション管理士や管理組合様から各種問い合わせやクレームが増加している、管理組合や保険代理店などからのクレームも急増しているため、診断マンション管理士のスキルアップを2019年10月より12月までにブロック単位で実施する予定。

本講習は診断業務研修修了者は全員参加で、受講しない場合は、今後マンション管理適正化診断サービスに従事できなくなるとの説明が行われた。

6号議案について、第12期—第13期の会長は親泊氏から瀬下義弘会長へ、理事は藤野雅子理事ほか22名が選任された。

総会後に行われた懇親会では、山口那津男参議院議員、井上義久衆議院議員、マンション管理センター日比理事長、国土交通省真鍋住宅局審議官ほか関係機関・友好団体から多数の来賓の皆様に参加いただき、日管連10年へのお祝いのお言葉、ご挨拶を賜りました。

山口議員は、ご自身もマンションに住んでおり、全国で655万戸、1500万人のマンション居住者、住人の高齢化、マンションの高経年化の問題や修繕積立金にもふれ、

マンションが終の棲家となるにはどのような手当てをしていけばよいか、行政、政治、マンション管理士を含めた皆様方との連携がますます必要になる、他の議員さんも関係機関の

連携とそれらの機能を関係づけるためにも予算確保をしなければいけない。と言葉を頂戴しました。

10周年記念の恩恵か、期待感を超える料理を十分に満喫した懇親会でした。



井上義久衆議院議員



公益財団法人マンション管理センター
日比文男理事長

お知らせ

○プリンターの件

事務所にて、備付のノートにコピー枚数を記載して、モノクロ1枚5円 カラー1枚10円をお支払いください。貯金箱を用意していますので料金はその中に投入してください。

紙をご持参いただいても、料金は同じです。

○新入会委員手続き

申込書の締切を月末とし、理事面談後翌月の理事会にて入会を審議し、月末までに諸手続きを終了させます。会費の発生はお申し込みの翌々月からになり、入金確認後会員名簿に登録します。2月の引き継ぎ以後入会された新会員の皆様には、手続きが手間取りましてご迷惑をおかけしました。今後は、円滑に手続きが終了するように努力いたします。

また会員の皆様には皆様のお知り合いのマンション管理士へぜひ当会へのご入会をお勧めください。

9月活動予定

○福岡市 マンション管理規約適正性診断

日時：9月12日、26日 13:00～ 14:00～ 各1時間

場所：福岡市役所3階 住宅相談コーナー

内容：応募組合役員相談に応じ管理規約の適正性を診断する
診断結果を1か月後福岡市から管理組合に郵送する

○9月の4つ星会

日時：9月27日（金）18:30～20:00

場所：福岡市中央区大名2-10-4 シャンボール大名1階集会室

参加費：500円

テーマ：大規模修繕について（仮題）

講師：泉徳彦氏（大規模修繕協議会副代表理事）



◇今月のデータ◇

○福岡市パートナーシップ事業

- ・無料相談：8月1日1件、8月22日1件（累計14件）
- ・管理士派遣：8月0件（累計4件）
- ・規約適正性診断：8月8日1件、8月29日2件（累計7件）

○北九州市パートナーシップ

- ・無料相談：8月21日開催2件（累計7件）

○適正化診断（日新火災保険）

- ・8月26棟依頼（累計103棟）