



一般社団法人

福岡県マンション管理士会会報

令和2年1月

第6号

はじめに

会員の皆様には、いつも社団法人福岡県マンション管理士会活動にご協力いただきましてありがとうございます。

一般社団法人福岡県マンション管理士会第5期会報6号をお届けします。

皆様、明けましておめでとうございます。新しい年を迎え新しいチャレンジをしましょう！
マンションの管理組合の運営等でお困りの方々の支援の為に、活動してまいりましょう！

12月理事会報告

12月は12月6日に理事会を開催しました。

主な内容は以下の通りです。

第5期第6回理事会（2019年12月6日14：00～16：00）

< 業務報告 >

○ 福岡市

12月7日セミナー無料相談会を実施。

県士会からの配布資料は県士会パンフ、ADRパンフ、10年史。

9：00～会場の準備をした。

○ 北九州市

・マンション実態調査は、県士会は、自治体より依頼があった調査対象271件を引き受けた。現在10名で調査中12月中に完了予定。

（無事完了しました。短い期間にもかかわらず完了にご協力頂きました会員の皆様にご感謝申し上げます。）

・12/8日 北九州市無料相談会 ウエル戸畑にて開催。5名参加

○ 久留米市

・次回の久留米市無料相談会の申請。R2/2/22日（土）実施予定

○ 事務局

・12/7（土）マンション適正化診断更新講習（DVD研修）の実施

・日管連会員登録証、2名に会員証が届いた。本人宛郵送。

・HPに会員名簿更新予定、未完である。

・上期謝金を11/25日振り込んでいます。



○ 架電状況

・留守電 11/18 月 13:45 管理組合理事長（以前若田監事に相談していた方）

Q「現在の清掃会社を変えて直接取引の清掃会社に代えたいとの趣旨の相談。」

A 総会で決議後議事録が完成して、新しい清掃会社との取引が可能になります。

管理士会理事会にて、管理会社への申入れを3か月前にする必要があるとの指摘があった。

○ その他

- ・マンション管理士賠償責任保険申込状況 12/5 現在 31 件あり。来週またメールに 12/13（金）が締切りとの内容で一斉メールを出す予定。尚保険更新は 1/1 日 16:00～（無事完了：日管連への入金済み）

<審議>

- ・クラウドの会計ソフトを使用しているが、使用料が 1980/月⇒5980/月に6月度より上がっている。予算オーバーとなるが会計年度の途中で変更は不可能なので来期新しい会計システムに変更する。
- ・請求手続きの直接会計担当者へ問い合わせがあるが、会計担当一人では負担が多くなるので、今後はそれぞれの担当理事がとりまとめを行ない、会計担当は金銭の出納のみ専念できるように、請求書のフォーマットを検討変更する。

12 月活動報告

- ・12月7日の忘年会は、13名の参加で楽しく過ごしました。今回は参加出来なかった方もぜひ、次の機会には是非ご参加ください。
- ・12月27日事務所大掃除と仕事納めを行ないました。
来年もよい管理士会活動ができるように頑張りましょう。
(しめ縄飾りました。)



お知らせ

○ マンション管理適正化診断サービスについて

- ・日管連から、マンション管理適正化診断のS・A判定となった管理組合様に『「マンション管理適性診断サービス」診断結果の不動産・住宅情報サイト等への掲載について』という封書が届いています。担当した管理組合様から、問い合わせがあった場合、趣旨を説明し、掲載をお勧めください。(趣旨等は、11月16日に皆様にメールしました日管連臨時総会議案書に掲載しています。)
- ・2020年1月1日申込分から、マンション管理適正化診断サービスのマニュアルが変更になります。診断マンション管理士は、1月1日受付以降は新マニュアルに従って診断してください。



○綱紀委員会運営規程検討委員会について

- ・かねてよりメールにて募集していましたが、綱紀委員会運営規程検討委員については、御応募いただいた会員と理事数名で活動を開始することになりました。

○マンション管理士法定講習会について

- ・2020年1月21日、2月18日、3月7日にマンション管理士法定講習会が開催されます。該当されている方は一般財団法人マンション管理センターからお知らせが届いていると思いますが、管理士として法定講習の受講は必須です。忘れないように受講してください。なお、法定講習受講後修了書の写しを会へご提出ください。提出期日等は後日お知らせいたします。

1 月活動予定

○1月の4つ☆会

日時：1月24日（金）18：30～20：00

講師：松井理事

場所：県土会事務所

参加費：100円程度（資料コピー代）

テーマ：相談業務「スキルUP大作戦」

～この相談！どう答えますか？ 参加者で意見交換～



○令和元年度 第13回 全国マンション管理士会合同研修会 in 熊本大会

日時：2020年1月31日 9:30～17:00（受付開始 9:00～）

場所：くまもと県民交流館 パレア9階会議室1

（熊本市中央区手取本町8-9 テトリアくまもとビル内）

テーマ：「マンションに生きる」



◇今月のデータ◇

○福岡市パートナーシップ

- ・無料相談：12月5日2件、12月19日1件（累計26件）
- ・管理士派遣：12月0件（累計11件）
- ・規約適正性診断：12月0件（累計10件）
- ・セミナー無料相談：12月7件（累計12件）

○北九州市パートナーシップ

- ・無料相談：12月18日流会

○適正化診断（日新火災保険）

- ・診断依頼：12月1件（累計157件）

